



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 21 – Година L
18. октобар 2018. г. , Бачка Топола**

**L. évfolyam–21. Szám
Topolya, 2018. október 18.**

151.

A közcivilizációkról szóló törvény 69. szakaszának 3) pontja (Szk Hivatalos Közlönye, 2016/15. szám), a topolyai Komgrad Kommunális, Lakásügyi és Építési Közcivilizáció alapítóhatározatának összhangba hozataláról szóló határozat 32. szakaszának 3. bekezdése (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2018/11. és 2018/14. szám), A hőenergia-ellátás feltételeiről és módjairól szóló határozat 37. szakasza (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2016/12. szám) és Topolya község Statútuma 71. szakaszának 2. pontja (Topolya Község Hivatalos Lapja, 2008/15., 2009/1., 2010/6., 2012/9. és 2014/12. szám) alapján Topolya Községi Tanácsa 2018. október 11-én meghozta a

V É G Z É S T

A TOPOLYAI KOMGRAD KÖZCIVILIZÁCIÓ HŐENERGIA-ELLÁTÁSRA VONATKOZÓ KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÁSA ÁRÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRÓL

I.

Ezennel jóváhagyjuk a hőenergia-ellátás kommunális szolgáltatás árát, a hőenergia szolgáltatójának, a topolyai Komgrad közcivilizációnak, Topolya, Corvin Mátyás utca 18., mint megelőlegezett ár a 2018/19-es fűtési idényre, az alábbiak szerint:

- 220,80 dinár/m² ÁFÁ-val.

II.

Ez a megelőlegezett ár fizetendő a szállított hőenergiaért a 2018/19-es fűtési idényben, tizenkét havi részletben 110,40 dinár/m² összegben ÁFÁ-val.

III.

E végzés meghozatalának napján lép hatályba, és megjelenik Topolya Község Hivatalos Lapjában, Topolya község honlapján (www.btopola.org.rs), valamint Topolya Községi Közigazgatási Hivatala hirdetőtábláján.

Topolya
Községi Tanácsa
Szám: 38-5/2018-V
Kelt: 2018. 10. 11.
Topolya

Kislinder Gábor, s.k.
Községi Elnök

152.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
TOPOLYA Községi Képviselő-testülete
Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottság
Szám: 320-420/2018-I
Kelt: 2018. 10. 11-én

A földtörvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 06/62., 08/65. – más. törv., 2009/41., 15/112. és 17/80. szám) 64a szakaszának 22. bekezdése és 64. szakaszának 6. bekezdése alapján, a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottság (a továbbiakban: bizottság) megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programja által felölelt, **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadásának kezdőárát, s meghozta az alábbi:

ZÁRÓHATÁROZATOT

1. Ezennel meghatározzuk a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárát **az első körben**, összesen **184** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programja magában foglal, s amelynek osztályonkénti és kultúránkénti bérbeadását tervezték, mégpedig:

Művelési ág	Osztály	Ár EUR	Ár RSD
SZÁNTÓFÖLD	1	272,66	32.256,93
SZÁNTÓFÖLD	2	248,12	29.353,73
SZÁNTÓFÖLD	3	220,85	26.127,57
SZÁNTÓFÖLD	4	196,31	23.224,37
SZÁNTÓFÖLD	5	171,78	20.322,36
GYÜMÖLCSÖS	2	248,12	29.353,73
MEZŐ	1	81,80	9.677,31
MEZŐ	2	74,44	8.806,59
MEZŐ	3	66,26	7.838,86
MEZŐ	4	58,89	6.966,95
LEGELŐ	1	54,53	6.451,14
LEGELŐ	2	49,62	5.870,27
LEGELŐ	3	44,17	5.225,51
LEGELŐ	4	39,26	4.644,63
LEGELŐ	5	34,36	4.064,94
NÁDAS-MOCSÁR	2	12,41	1.468,16
NÁDAS-MOCSÁR	3	11,04	1.306,08

2. A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottság az 1. pontban szereplő táblázat alapján megállapította a **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására vonatkozó nyilvános felhívás kiírásáról szóló határozat tárgyát képező minden nyilvános árverés kezdőárát **az első körben**, illetve összesen **184** nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programja magában foglal.

Indokolás

A **TOPOLYA** község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadására irányuló nyilvános árverés eljárását lefolytató bizottságnak, melyet a **Községi Képviselő-testület 02-147/2016-V, 02-131/2017-V** számú, **2016. 10. 06-i** végzésével alapított, az volt a feladata, hogy megállapítsa a bérleti kezdőárakat kataszteri községenként **TOPOLYA** község területén minden nyilvános árverésre vonatkozóan, amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programja magában foglal. A földtörvény 64a szakasza 22. bekezdésének

rendelkezése előírja, hogy a mezőgazdasági földre vonatkozó legutóbbi nyilvános árverésen elért átlagár, amely földet a helyi önkormányzati egység területén adták bérbé, amennyiben viszont az elmúlt évben nem volt nyilvános árverés a helyi önkormányzati egység területén, a valamennyi szomszédos helyi önkormányzati egységben lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld átlagosan elért bérleti díja.

Az állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérbeadása kezdőárának megállapításakor, figyelembe véve az említett törvényi rendelkezést, mivel TOPOLYA községben tartottak nyilvános árverést az előző agrárgazdasági évben, ennek alapján az elért átlagár 248,12 euró hektáronként, vagyis 29.353,74 dinár hektáronként.

A földtörvény 64. szakasza 6. bekezdésének rendelkezése előírja, hogy az első körben a föld bérleti kezdőára nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 80%-a, illetve a második körben nem lehet alacsonyabb, mint a hektáronkénti elért bérleti átlagár 60%-a.

A bizottság az említett törvényi előírással összhangban az **első** körben az elért átlagár **100%-ban** állapította meg a kezdőárat, ami **29.353,74 dinárt tesz ki hektáronként, s amely 2. osztályú szántóföld minőségének felel meg**, amely alapján kiszámolták az összes többi művelési ágra és osztályra, illetve minden nyilvános árverésre vonatkozó kezdőárakat az **első** körben amelyet a **TOPOLYA** község területén lévő mezőgazdasági föld védelmének, rendezésének és használatának 2018. évi programjában terveztek bérbeadásra.

Minden fent említett figyelembe véve a jelen záróhatározat rendelkező része szerint határoztuk meg a kezdőárat minden nyilvános árverésre vonatkozóan.

Nada Mehaković, s.k.
A BIZOTTSÁG ELNÖKE

Sor- szám	TARTALOM	Oldal
151.	Végzés a topolyai Komgrad Közvállalat hőenergia-ellátásra vonatkozó kommunális szolgáltatása árának jóváhagyásáról	938
152.	Záróhatározat a Topolya község területén lévő állami tulajdonú mezőgazdasági föld bérletének kezdőárának meghatározásáról az első körben	938

Kiadó: Topolya Községi Közigazgatási Hivatalának a Községi Szervek Teendőivel és a Közös Teendőikkel Foglalkozó Osztálya. Telefonszám: 715-310. Felelős szerkesztő: a Községi Képviselő-testület titkára. A 2018. évi előfizetés 15.000,00 dinárt tesz ki, az alábbi befizetőszámlára: 840-70640-56 Topolya községi költségvetésének végrehajtása, Topolya Község Hivatalos Lapjára.